

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.46	3 599.71	1	0.29	2 274.64	-36.81
2	Запуск системы отопления	1	0.24	1 893.52	1	0.24	1 903.29	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.07	517.50	1	0.07	520.21	0.52
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.61	4 763.97	1	0.62	4 788.27	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.01	7 857.30	1	1.01	7 898.15	0.52
6	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.62	4 788.27	
	Итого		2.39	18 632.00		2.85	22 172.83	19.00
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.44	3 410.20	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.80	6 276.28	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.18	1 431.63	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.31	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.53	4 143.92	
	Итого		1.24	9 686.48		1.02	7 961.63	-17.81
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2.55	116 150.64	1	2.19	17 035.06	
	Текущий ремонт		12.35					
	Итого		14.90	116 150.64		2.19	17 035.06	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.52	4 049.75	1	0.51	3 967.64	-2.03
	Итого		0.52	4 049.75		0.51	3 967.64	-2.03
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	247	1.44	11 236.03	247	1.50	11 725.09	4.35
2	Выкашивание газонов	3	0.19	1 470.00	3	0.06	445.35	-69.70
3	Дезинфекция перил,ручек,почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.33	2 595.84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.35	2 738.40	24	0.37	2 850.48	4.09
5	Мытье окон	2	0.28	2 159.54	2	0.29	2 247.22	4.06
6	Очистка урн от мусора	96	0.25	1 922.88	0	0.00		
7	Подметание территории	144	0.24	1 872.00	144	0.25	1 946.88	4.00
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.10	813.36	12	0.11	865.44	6.40
9	Посыпка территории	20	0.04	311.00	20	0.04	339.60	9.20
10	Сдвигание свежевывающего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.48	3 712.20	20	0.49	3 861.20	4.01

11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.10	796.88	28	0.03	198.80	-75.05
	Итого		3.47	27 032.29		3.47	27 075.90	0.16
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 897.00	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 897.00	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.78	6 047.66	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	800.84	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.37	2 928.16	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.46	3 553.66	
	Итого		1.00	7 794.00		1.71	15 871.06	103.63
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	5 222.04	12	0.70	5 455.80	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	33 981.84	12	4.53	35 306.88	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	14 418.96	12	1.92	14 964.48	3.78
	Итого		6.88	53 622.84		7.15	55 727.16	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	13 873.32	12	1.85	14 418.96	3.93
2	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	2	0.40	3 114.78	0	0.00		
	Итого		2.18	16 988.10		1.85	14 418.96	-15.12
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	1	0.44	3 392.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.76	5 949.72	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.42	3 283.20	1	0.42	3 283.20	
	Итого		0.86	6 675.20		1.18	9 232.92	38.32
	Итого по всем видам работ и услуг:		33.44	268 659.18		21.93	176 300.28	1.04

Информация о размере платы за жилое помещение

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	33.44
2	из них плата по текущему ремонту	12.35
3	из них содержание общего имущества	21.09
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	21.93
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №